

# Benchmarking



## aeDex-IPD ondersteuning van input tot output

De aeDex/IPD Corporatie Vastgoedindex® is onder woningcorporaties een veelgebruikt meetinstrument om de vastgoedprestaties te spiegelen aan die van collega's (relatieve prestaties). Daarnaast komt benchmarking tegemoet aan de roep om meer transparantie binnen de corporatiesector.

### Implementatie en meting

Kabana biedt sinds het ontstaan van de aeDex index project- en managementondersteuning aan de deelnemers. Onze consultants weten als geen ander wat er van corporaties gevraagd wordt op het gebied van portefeuillesegmentering, automatisering, dataverzameling, bewerking, waarderingen en taxaties. Omdat benchmarking staat of valt met de kwaliteit van de data-invoer, hanteren we, naast de aeDex/IPD richtlijnen

en protocollen, een eigen methodiek voor datacontrole, -verbetering, herwaardering en herclustering. Onze begeleiding omvat alle fases van het proces en kenmerkt zich door een gestandaardiseerde aanpak waarbinnen transparantie en kennisoverdracht centraal staan. Het resultaat is een uitstekende analyse die volledig toepasbaar is op het bedrijfseconomisch sturingsconcept.

### Toepassing

Om te kunnen (bij)sturen op uw financiële performance, is benchmarking (meting van de vastgoedprestaties en portefeuillewaarde) noodzakelijk. Na implementatie van de aeDex/IPD index binnen uw organisatie zijn wij u van dienst bij de analyse, interpretatie en toepassing van de uitkomsten.



## Onze aeDex-IPD ondersteuning in het kort:

- Projectcoördinatie & planning
- aeDex projectmanagement van A tot Z
- Datacontrole, verbetering, herwaardering & herclustering
- Management- & signaleringsrapportages
- Analyse, interpretatie en toepassing van de uitkomsten
- Procesbeschrijving

### Kabana - vastgoed onder controle BV

#### Postadres

Aziësingel 26  
3404 EL IJsselstein (ut)

#### Bezoekadres

Edisonweg 1 unit 1B8  
3404 LA IJsselstein (ut)

T 030 687 81 55  
F 030 687 85 11

www.kabana-vastgoed.nl  
info@kabana-vastgoed.nl