

Marktwaarderingen



Marktwaarderingen

Op basis van de nieuwe Richtlijn voor de Jaarverslaggeving voor woningcorporaties (RJ 645) mogen corporaties vanaf boekjaar 2011 marktwaarde toepassen in de balans. Dit vraagt om marktwaarderingen van dat deel van de vastgoedportefeuille dat als vastgoedbelegging (RJ213) is aangemerkt. Maar ook om andere redenen is waarden tegen marktwaarde zinvol. Het zorgt voor aansluiting op internationale standaarden, vergelijkbaarheid tussen sociale en commerciële verhuurders, transparantie en vergroting van de financieringsmogelijkheden van niet-DAEB (diensten van algemeen economisch belang) vastgoed op de vrije kapitaalmarkt.

Kabana heeft de juiste kennis & ervaring en rekenmodellen in huis om het totale proces van marktwaarderingen te begeleiden. Onze effectieve en kostenefficiënte aanpak is gericht op kennisoverdracht en verankering van de procesgang binnen de organisatie.

Onder professionele begeleiding gaan corporaties stapsgewijs steeds meer onderdelen van het taxatie- en waarderingenproces intern uitvoeren. Met name voor corporaties die deze materie tot hun kerncompetenties rekenen, resulteert dit in aanzienlijke kostenbesparingen.



Onze dienstverlening in het kort:

- Marktwaardescan
- Marktwaarderingen
- Rekenmodellen
- Portefeuille analyses op ieder gewenst aggregatieniveau
- Procesbegeleiding van A tot Z
- Training, coaching & kennisoverdracht
- Efficiënte en effectieve werkwijze

Kabana - vastgoed onder controle BV

Postadres

Aziësingel 26
3404 EL IJsselstein (ut)

Bezoekadres

Edisonweg 1 unit 1B8
3404 LA IJsselstein (ut)

T 030 687 81 55
F 030 687 85 11

www.kabana-vastgoed.nl
info@kabana-vastgoed.nl